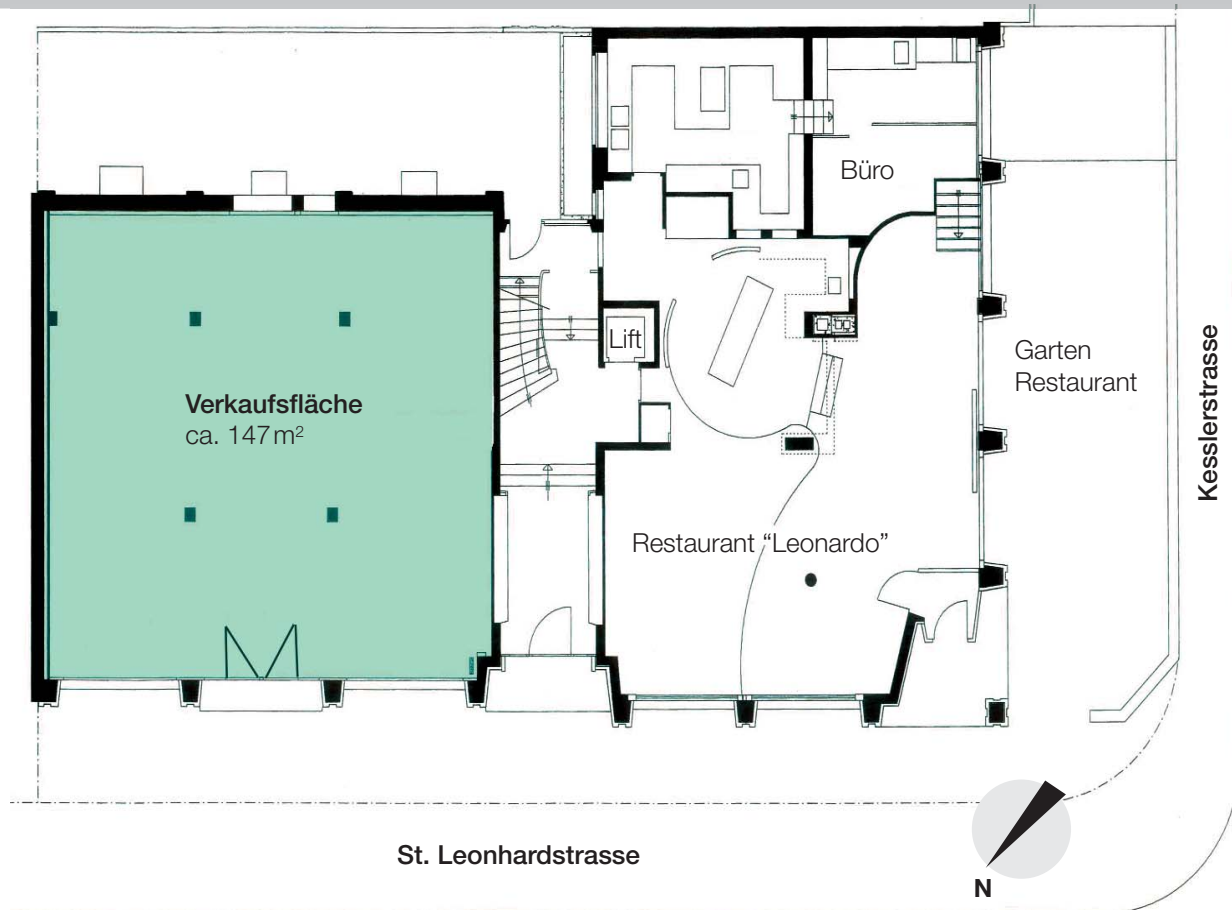




Verkaufsfläche St. Leonhardstrasse 51

51 Schritte vom Bahnhof St. Gallen

Grundriss Verkaufsfläche im Erdgeschoss



St. Gallen: Mehr als nur Bratwürste

Die Stadt liegt im wirtschaftlich aktiven Dreieck Stuttgart – München – Mailand und nimmt als dynamischer und optimal erschlossener Wirtschaftsraum die wirtschaftliche Führungsrolle der Ostschweiz ein. St. Gallen verfügt über einen leistungsfähigen Nahverkehr und eine ausgezeichnete Anbindung an das Strassen- und Schienennetz. Schnellzugsverbindungen im Halbstundentakt führen in rund 50 Minuten zum internationalen Flughafen Zürich-Kloten.

St. Leonhardstrasse 51: Mittendrin

Die St. Leonhardstrasse 51 befindet sich an sehr zentraler Lage eingebettet zwischen dem neu erstellten modernen Geschäfts- und Wohnkomplex Hugo Steiner-Haus (Bezug Anfang 2011, www.hugosteinerhaus.ch) und einer kleinen Grünanlage. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von Wohn- und Geschäftshäusern. **Bahnhof, Hauptpost**, das grosse Einkaufszentrum **Neumarkt** sowie die **Altstadt** sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die **neugestaltete Erdgeschossfassade** mit der strassenseitigen **Schaufensterfront** bietet attraktiven Einblick.

Facts & Figures

Mietfläche im Erdgeschoss	ca. 147 m ²
Lagerfläche	ca. 60 m ²
Gesamtfläche	ca. 207 m ²
Bezugstermin	Anfang 2011
Parkplätze	können bei Bedarf separat dazugemietet werden.



Eingebettet zwischen Hugo Steiner-Haus und Grünanlage.



HUGO STEINER AG

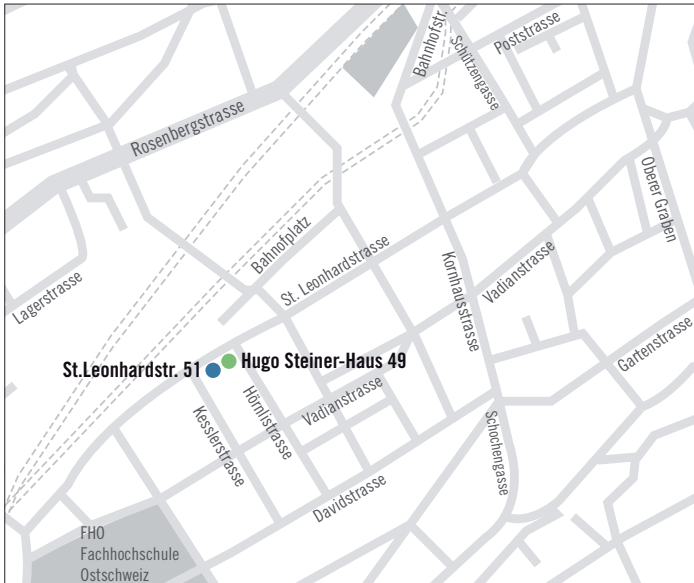
IMMOBILIENTREUHAND

Hugo Steiner AG
Rorschacher Strasse 150
9006 St. Gallen
www.hugosteiner.ch

Tel. + 41 71 243 21 31
Fax + 41 71 243 21 32

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung.

Robert Mazenauer: Tel. 071 243 21 30
robert.mazenauer@hugosteiner.ch



Die **Hugo Steiner AG** in St.Gallen ist ein Unternehmen der **Intercity Group**. Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St.Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.