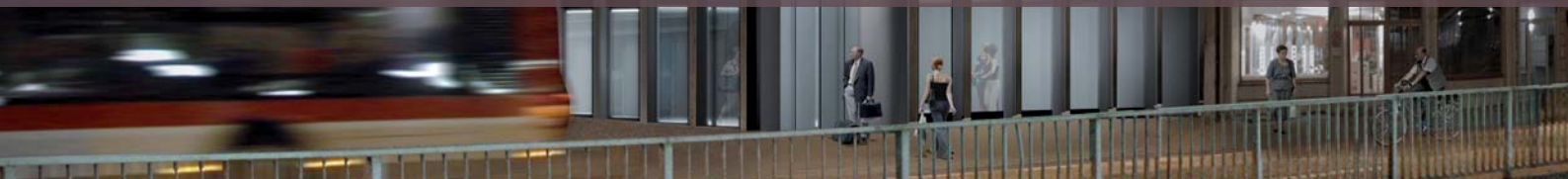


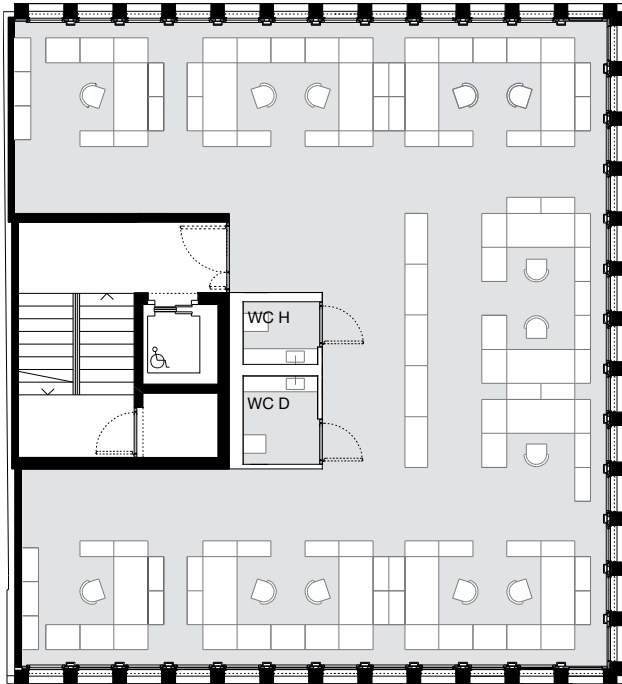


**Lichtdurchflutete Büroflächen. Einzigartige Lage.**

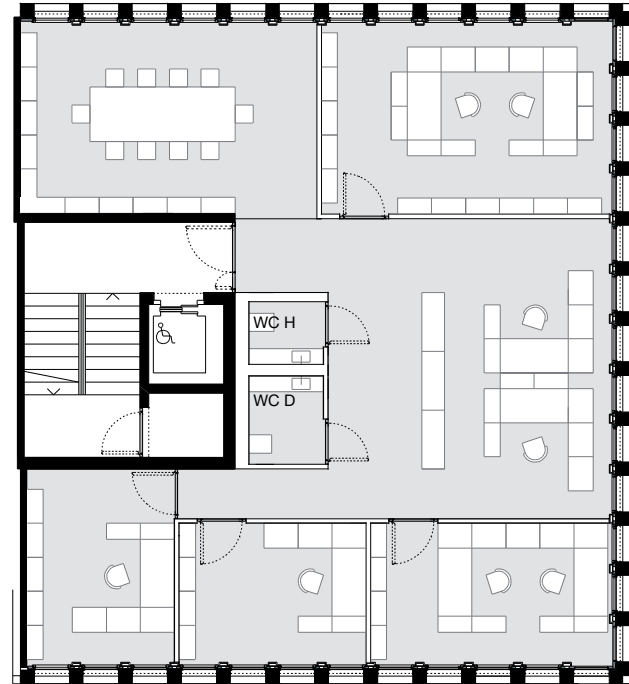
**49 Schritte vom Bahnhof St. Gallen. Eine Minute zur Autobahn.**



# Das Mietangebot für Drittmietler



3./4. Obergeschoss  
(Variante Grossraumbüro)



3./4. Obergeschoss  
(Variante Einzelbüros)



## St. Gallen: Mehr als nur Bratwürste

Die Stadt liegt im wirtschaftlich aktiven Dreieck Stuttgart – München – Mailand und nimmt als dynamischer und optimal erschlossener Wirtschaftsraum die wirtschaftliche Führungsrolle der Ostschweiz ein. St. Gallen verfügt über einen leistungsfähigen Nahverkehr und eine ausgezeichnete Anbindung an das Strassen- und Schienennetz. Schnellzugsverbindungen im Halbstundentakt führen in rund 50 Minuten zum internationalen Flughafen Zürich-Kloten.

### Hugo Steiner-Haus: Markanter Neubau an bester Citylage

Das Eckhaus St. Leonhardstrasse 49 befindet sich an sehr zentraler Lage an der St. Leonhardstrasse/Hörnlistrasse, unweit einer kleinen Grünanlage. Das Quartier ist geprägt von Wohn- und Geschäftshäusern. **Bahnhof, Hauptpost** und das grosse Einkaufszentrum **Neumarkt** liegen in unmittelbarer Nachbarschaft. Die **Altstadt** ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

### Facts & Figures

- Frei unterteilbare Büroflächen mit je ca. 155m<sup>2</sup> im 3. und 4. Obergeschoss.
- Die Flächen können als Grossraumbüro oder als Einzelbüros genutzt werden.
- Der Innenraumbau und die Gestaltung sind nach gegenseitiger Absprache frei wählbar.
- Repräsentatives, weitherum sichtbares Juwel in der St. Galler City mit grosszügig konzipierten, hellen Büroräumen.
- Bezugstermin Anfang 2011.

Das Erdgeschoss sowie das 1. und 2. Obergeschoss werden von Gesellschaften der Intercity Group (Hugo Steiner AG, Intercity St. Gallen, alaCasa.ch, Intercity-Verwaltungs AG) genutzt.



# HUGO STEINER AG

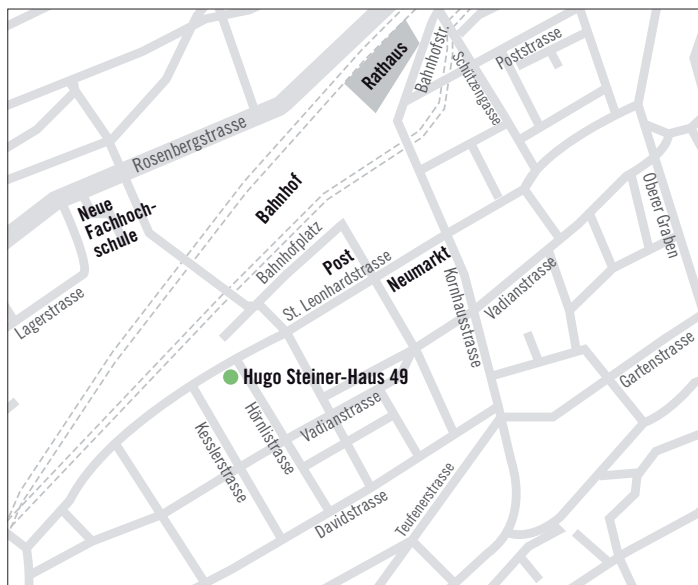
## IMMOBILIENTREUHAND

Hugo Steiner AG  
Rorschacher Strasse 150  
9006 St. Gallen  
[www.hugosteiner.ch](http://www.hugosteiner.ch)

Tel. + 41 71 243 21 31  
Fax + 41 71 243 21 32

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen  
gerne zur Verfügung.

Robert Mazenauer: Tel. 071 243 21 30  
[robert.mazenauer@hugosteiner.ch](mailto:robert.mazenauer@hugosteiner.ch)



Die **Hugo Steiner AG** in St.Gallen ist ein Unternehmen der **Intercity Group**. Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St.Gallen und Olten. **Hugo Steiner AG** in St.Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich und Luzern (exclusive affiliate of Christie's Great Estates). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.



Ein Partnerunternehmen von  
**alaCasa.ch**  
Experten für Wohneigentum